

2023-2024 年南通圆融购物中心及圆融中心

电梯维保服务项目采购公告

苏州工业园区圆融商业物业管理有限公司南通分公司就南通圆融购物中心及圆融中心写字楼 22 台迅达电梯购买维修保养服务(全包)，招标项目资金由企业自筹，特邀请有兴趣的潜在报价人参加报价。

一、采购项目名称及地点

项目名称：2023-2024 年南通圆融商管电梯维保服务项目（22 台直梯）；

服务地点：南通市崇川区工农路 57 号 南通圆融购物中心、南通圆融中心写字楼。

二、采购项目简要说明

1、招标内容：择优选取一家信誉良好、服务优质的供应商，为南通圆融购物中心及南通圆融中心共计 22 台电梯进行日常维修保养等相关服务，工作内容包含和电梯相关的日常巡检和故障维修(除轿厢内原装饰面配件及井道底部防水及水泵外，其他配件如电梯部件、电梯空调等均都包含再维保维修服务中)，费用包含人工费、更换配件费、调试费及按国家相关规定收取的税费和管理费。具体项目内容、招标范围及所应达到的具体要求，以招标文件相应规定为准。

2、电梯型号：S5400MRL（15 台）、S70001350VF400C11（7 台）。

设备编号	规格型号	品牌	层	站	门	单位	数量
KT30	S5400MRL/1350kg/1.75ms/10stops/46.66m	迅达	10	10	10	台	1
WT02	S5400MRL/1600kg/1.75ms/10stops/46.66m	迅达	10	10	10	台	1
WT04、WT05、 WT07	S5400MRL/1600kg/1.75ms/9stops/40.9m	迅达	9	9	9	台	3
KT25-KT28	S5400MRL/1350kg/1.75ms/8stops/35.5m	迅达	8	8	8	台	4
WT03	S5400MRL/1600kg/1.75ms/8stops/35.5m	迅达	8	8	8	台	1
KT29	S5400MRL/1350kg/1.75ms/10stops/46.66m	迅达	10	10	10	台	1
WT09	S70001350VF400C11, H=156.2	迅达	37	32	32	台	1
WT10	S70001350VF400C11, H=205.4	迅达	50	45	45	台	1
KT13、KT14	S5400MMR/1350kg/1.75ms, 19/14stops/81.9m	迅达	19	14	14	台	2
KT15、KT16	S5400MMR/1350kg/1.75ms, 22/16stops/95.2m	迅达	22	16	16	台	2
KT17、KT18	S70001350VF400C11, H=156.2	迅达	37	17	17	台	2
KT19、KT20、 KT21	S70001350VF400C11, H=142.9	迅达	34	15	15	台	3

3、采购预算金额（不含税）：40万元/年；

4、不含税最高限价：本项目最高不含税限价为人民币 40万元/年，报价超过最高限价的为无效投标；

5、合同履行期限：自签订合同之日起壹年。

三、报价人资格要求

1、在中华人民共和国境内注册，能够独立承担民事责任的法人（若投标人为法人单位的分支关联机构，必须是由总公司授权的分公司或分支关联机构参加投标）；

2、须能开具增值税专用发票；

3、投标单位须取得《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》（电梯）曳引与强制驱动电梯（或乘客电梯）安装、维修资质或《中华人民共和国特种设备生产许可证》（电梯）曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）资质并获得电梯维保服务单位三星（含三星）及以上证书；并在资质有效期内独立开展技术服务活动；

4、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

5、项目实施过程中须有专门的项目负责人，并不得调换，有专用于南通圆融购物中心及圆融中心电梯维保所有相关材料以及设备设施；

6、参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录，未被列入失信被执行人名单、无重大违法及行贿记录；

7、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目的投标；

8、遵守有关的国家法律、法令和条例；

9、本项目不接受联合体报价。

四、本项目特定资格要求

1、投标供应商在本项目维保期间驻点服务的人员数量不少于1人标准配备，须提供驻点人员的姓名、通讯号码并提供驻点人员有效的特种设备作业人员资格证书原件扫描件；驻点服务人员提供社保机构出具并盖章的投标供应商为其缴纳的2023年4月至2023年9月连续6个月的社会保险缴费清单或投标供应商提供委托本项目地外服务机构统一代缴本项目所有驻点服务人员社会保险的缴费证明及委托协议书原件扫描件。

注明：社会保险缴费清单可提供官网打印具有二维码或验证码的缴费清单；

以上投标供应商投标时提供的人员，若中标后须与现场驻点人员一致，若经采购人核实后不一致的，采购人有权拒签合同或取消合同的权利；

2、投标供应商相关承诺：投标供应商中标后必须协助采购人向政府部门申请办理上述电梯的整梯年检(每年1次)、限速器年检(若合同期内需年检),取得检验合格证、使用证并按时交给采购人。

五、报名信息

1、报名时间：自采购公告上网发布之日起至2023年12月8日；

2、报名地点：南通市崇川区工农路57号圆融中心9层商管综合部。

3、报名要求：请报名单位委派经办人携带本人身份证原件和U盘在规定报名时间内到报名地点递交以下资料的扫描件且每页加盖公司公章后装订成册并用文件袋密封，封面注明投标人名称、联系人、联系电话、电子邮箱、传真等信息。报名材料于开标当日审查，资格审查评定合格后方可进入技术标及商务标评定。报名材料如有伪造或虚报，则招标人有权取消投标人报名或投标资格。

1) 法人授权委托书(注明委托人姓名、身份证号、联系方式、电子邮件地址)及授权委托书身份证；

2) 营业执照(三证合一)；

3) 授权委托人与企业签订的劳动合同；

4) 采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录和行贿记录的承诺书；

5) 以分公司名义报名的须提供总公司授权委托书；

6) 公司相关资质证明(见上述资格要求)。

4、获取采购文件及相关资料的方式为电子文档介质。

六、其他补充事宜

1、投标保证金：免收；

2、项目开标活动模式：线下开标；

3、对项目招标文件的询问请向采购人提出，采购人负责答复。

七、本次采购联系事项

采购人：苏州工业园区圆融商业物业管理有限公司南通分公司

联系人：周小红

联系电话：0513-89078681

联系邮箱：zhouxiaohong@szharmony.com

联系地址：南通市崇川区工农路57号圆融中心9层

邮政编码：226004

苏州工业园区圆融商业物业管理有限公司南通分公司

2023年12月4日

