

第一部分 竞争性磋商公告

项目概况

南通圆融 CR17033 项目销售代理服务项目采购项目的潜在供应商应在苏州圆融发展集团有限公司 (<http://www.szharmony.com/>) 获取采购文件，并于 2022 年 7 月 25 日 9 点 30 分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目名称：南通圆融 CR17033 项目销售代理服务项目

预算金额：南通圆融 CR17033 项目佣金点数上限为 1.2%，预算金额约 573 万元。最终报价超过佣金点数上限的为无效响应文件。

服务地点：南通圆融

采购需求：详见第三部分项目需求，请仔细研究。

合同履行期限：2022.9 月-2023.12 月，具体开始时间根据甲方要求。

二、申请人的资格要求：

（一）符合政府采购法第二十二条第一款规定的条件，并提供下列材料：

- 1、法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明；
- 2、上一年度的财务状况报告（成立不满一年不需提供）；
- 3、依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料；
- 4、具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料；
- 5、参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（格式见第七章）；
- 6、法律、法规规定的其他条件。
- 7、本项目不接受联合体参与磋商。
- 8、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参与同一采购项目相同标段的政府采购活动；

为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

9. 本项目的特定资格要求：无

7. 落实政府采购政策需满足的资格要求：无

三、获取采购文件

时间：2022年7月15日至2022年7月24日

地点：苏州圆融发展集团有限公司

(<http://www.szharmony.com/>)

方式：自行下载

四、响应文件提交

截止时间：2022年7月25日9点30分（北京时间）

逾时，将拒绝接受响应文件。

地点：南通市崇川区工农路57号圆融中心9层。

五、开启

时间：2022年7月25日9点30分（北京时间）

地点：南通市崇川区工农路57号圆融中心9层

六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

七、其他补充事宜

1、保证金：免收

2、项目磋商活动模式

本项目采用现场磋商模式，投标人递交纸质投标文件。

3、本项目有项目负责人现场述标环节，请各供应商自行准备一切相关材料。

4、对项目需求部分（供应商其他资格要求、项目需求、评分标准）的询问、质疑请向采购人提出，由采购人负责答复；对项目磋商文件其它部分的询问请向采购人提出。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：南通圆融北新置业有限公司

地 址：南通市崇川区工农路 57 号圆融中心 9 层

联系方式：薄薇（0513-68290033）

附件 1:项目磋商文件

