

尊敬的供应商：

欢迎参加本采购项目的竞争性谈判。为保证本次谈判项目顺利进行，请在制作谈判响应文件之前，仔细阅读本竞争性谈判文件的各项条款，并按要求制作和递交谈判响应文件。谢谢合作！

## 第一章 竞争性谈判公告

南通圆融金沙置业有限公司（以下称采购人），就南通 R2021-007 地块电梯采购及安装项目组织竞争性谈判采购，诚邀符合条件的潜在供应商参加该项目的竞争性谈判。

- 一、项目名称：南通 R2021-007 地块电梯采购及安装项目；
- 二、项目预算：人民币 195 万元，超过采购预算为无效谈判处理；
- 三、服务地点：南通圆融 R2021-007 项目
- 四、采购范围：南通圆融 R2021-007 项目，10 台电梯的采购、安装调试、运输和保险、检测和取得使用登记证及质量保证等售后服务。
- 五、服务期限：2022 年 3 月-2023.1 月，具体开始时间根据采购人要求
- 六、项目需求：详见谈判文件第三章；
- 七、谈判供应商资格要求：
  - 7.1 具有独立订立合同的能力；
  - 7.2 未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态；
  - 7.3 企业没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等违法违规问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的；
  - 7.4 供应商必须为电梯制造商或其代理商；
  - 7.5 所投品牌制造商必须具备特种设备制造许可证乘客电梯 A 级资质；
  - 7.6 所投品牌制造商具备乘客电梯、改造、维修 A 级资质；供应商如为代理商的，还须具备乘客电梯安装、维修 A 级资质；
  - 7.7 提供所供应货物的有机房乘客电梯、无机房电梯、特种设备型式试验报告及型式试验合格证；
  - 7.8 拟派项目负责人为供应企业正式人员（提供与供应商的有效劳动合同及供应企业为其缴纳的 2021 年 7 月至 2021 年 12 月连续 6 个月养老保险证明，）还须具备工程技术类中级及以上职称和特种设备作业人员资格（T1 和 T2 证）；
  - 7.9 提供供应商基本存款账户开户许可证复印件（加盖单位公章）和银行进账单原件及复印件。
  - 7.10 本项目垂直电梯拟采用合资品牌，如：东芝、蒂森、迅达、上海三菱；  
供应商拟投产品如为非上述品牌电梯，但经现场不少于 2/3 评委一致认定不低于上述品牌的，也予以通过，否则不予通过。

若供应商提供非采购人建议品牌的产品参加谈判的，则须按以下要求提供完整齐全的证明文件（包含不限于），否则视为重大漏项，作无效谈判处理，以便评委用以评审是否不低于建议品牌：

①主要部件【部件指控制柜核心部件、变频器(如有)、曳引机、门机、安全钳等】技术说明；②技术白皮书（技术白皮书是对电梯厂家核心技术的阐述，包括但不限于该品牌电梯制造生产的原理，电梯机械及电气原理图纸，电梯零部件的详细规格、参数、运行实验结果，各零部件单独的合格的所投型号的型式试验报告及整梯的合格的型式试验报告等）；③制造品牌的综合实力；①②③项的复印件必须加盖制造商公章；推荐品牌低于以上任一项将不予通过。

7.11 不同品牌设备制造商之间若存在控股、管理关系或母公司、全资子公司关系或被同一母公司控股、管理关系的，只接受一个品牌参与谈判。

注：中标单位中标后 5 个工作日内提供厂家唯一授权书，未提供则中标资格顺延第二中标候选人

7.12 如品牌制造商参与谈判的，安装项目及维保合同可由该品牌制造商具有安装维修资质的分公司或直属办事处与采购人签订。如为代理商参与谈判，电梯采购项目、安装项目及维保合同都由代理商签订。

7.13 未尽之处详见“第四章评审方法和程序”。

特别提醒：

(1) 响应谈判的供应商须携带要求的资格、技术材料原件【见第二章第七条中 A、谈判响应资料原件包】供谈判小组资格审查、技术谈判用。因携带原件不全而引起的后果由谈判供应商自负。

(2) 供应商须认真对照谈判文件中的资格要求条款，如完全符合资格要求的，才能参与本项目的谈判采购活动；如不完全符合资格要求，故意参与谈判的，所产生的一切后果由谈判供应商承担。

## 八、竞谈文件的获取：

有意愿参与对本项目谈判响应的单位，请于通知日起至谈判评审日前，到苏州圆融发展集团有限公司（<http://www.szharmony.com/>）下载本项目的竞争性谈判文件。

## 九、谈判响应文件的递交

1. 接收人：采购人；

2. 接收截止时间：**2022 年 3 月 28 日 14 时 00 分前**。

3. 谈判响应文件接收地址：南通市崇川区圆融中心 9 层，如有变动另行通知。

十、谈判响应文件有效期：45 个日历天（从响应文件接收截止之日算起）。

## 十一、开标、评标

1. 开标时间：**2022 年 3 月 28 日 14 时 00 分整**；开标地点：南通市崇川区圆融中心 9 层，

如有变动另行通知；

2. 采购人将委托谈判小组对各供应商的资格进行审查，审查通过方可参与项目的谈判。

3. 资格审查时间：**开标结束后当即开始**。资格审查地点：南通市崇川区圆融中心9层，如有变动另行通知；

4. 评标时间：**资格审查结束后当即开始**；评标地点：南通市崇川区圆融中心9层，如有变动另行通知。

十二、履约保证金：采购人指定银行（工行、农行、中行、建设、交行南通市分行或工行、农行、中行、建设、交行南通大市范围内支行）的合同价款 10%的银行履约保函或合同价款 5%的现金或银行转帐支票的履约保证金。

供应商在收到中标通知书后，须在 7 个工作日内向采购人足额提交履约保证金，否则采购人可以取消其中标资格。

### 十三、联系方式

采购人名称：南通圆融金沙置业有限公司

地址：南通市崇川区圆融中心9层

传真：0513-68290111

邮政编码：226004

联系人：薄薇

联系电话：18662910515

Email: bowei@szharmony.com

### 十四、竞谈公告期限

自竞谈公告在“苏州圆融发展集团有限公司 (<http://www.szharmony.com>) 发布之日起 10 日。

